

Na všechny strany rozesílá z třebíčské radnice Milan Krčmář oznámení o tom, že nová tělocvična pro základní školu na Václavském náměstí opravdu bude. Už se začalo stavět a stát bude 57.705.168 korun. Je však důvod k opravdové radosti? Nešlo postavit tělocvičnu podstatně levněji a rychleji? Podle původních předpokladů už v ní mohly děti v právě nadcházejícím školním roce cvičit. Teď hrozí, že si možná nezacvičí nikdy, nebo za hodně dlouho. K tomu se ale dostaneme.

O tělocvičnu usiloval ředitel školy Pavel Kessner dlouho. Až v roce 2008 se však objevil dotační titul, na který se dala tělocvična takříkajíc napasovat a získat patřičnou dotaci. Bez dotace je cena nové tělocvičny taková, že si ji žádné město samo nepostaví. Bylo však nutné rychle zhotovit projekt a zahájit stavební řízení. Jediný, kdo byl schopen a ochoten se tohoto úkolu v šibeničním termínu zhostit, byl KV projektstav Karla Vaverky. Nechal si však taky náležitě zaplatit.

„Práce kvapná, málo platná,“ říká však stará moudrost. Platila možná i v tomto případě, neboť projekt se musel předělovat, aby bylo možné mít v tělocvičně regulérní hřiště na populární florbal. Vše se ale nakonec stihlo v termínu a dotace z ROP 3.2. byla přiznána. Výběrové řízení na zhotovitele díla, tedy toho, kdo tělocvičnu postaví, mohlo být vypsáno. Pro přesnost uvedme, že do zakázky patří nejen postavení nové tělocvičny, ale také rekonstrukce té stávající, propojení obou škol spojovacím mostem, přípojky a zpevněné plochy to jest parkoviště.

Výběrového řízení se účastnilo deset firem. Prý z důvodů větší průhlednosti a nezmanipulovatelnosti byla výběrovým řízením pověřena firma AP Investing, s. r. o. z Brna. Jak však další průběh událostí ukázal, toto opatření se v podstatě minulo účinkem. Výběrová řízení bývají různá. Ze zákona se přihlášené firmy mohou výběrového řízení zúčastnit. Na některých jim bývají nabídky přečteny, na některých ne. Při prvním výběrovém řízení nabídky zveřejněny nebyly. Některé firmy byly dále vyřazeny pro formální nedostatky v nabídkách. Podle charakteru nedostatků a někdy je to vzhledem k nabízeným cenám velmi žádoucí, že je těmto „hříšníkům“ dána možnost nedostatky napravit a chybějící dokument doplnit. Dlužno dodat, že v Brně to umožněno nebylo.

Ještě než z výběrového řízení vzešel vítěz, dvě vyřazené firmy se odvolaly k ÚOHS pro nekorektnost výběrového řízení. To bylo pozastaveno a čekalo se na šetření. Po třech měsících padlo rozhodnutí. Vše proběhlo podle zákona. Výběrové řízení došlo a vzešel z něho vítěz, Outulný, a. s. Vysoutěžená cena je zhruba za 52 740 000 korun. Poslední tři nuly nejsou přesné, ale o koruny se zde rozhodně nehraje.

Zdalo se, že se začne stavět, ale ouha. Jedním z povinných kritérií k podepsání smlouvy je doložení bankovních záruk. Je to proto, že v případě, že firma během stavby z nějakého důvodu od smlouvy odstoupí, banka hradí určitou částkou ztrátu, která by městu vznikla. Ta částka je stanovena ve smlouvě mezi městem a zhotovitelem. Pan Outulný však bankovní záruky nedodal. Zapřísahal se ale, že je dodá. Sliby, chyby. Smlouva byla podepsána, ale z důvodu nedodání potřebných dokladů byla zrušena, spolu s celým výběrovým řízením a bylo vypsáno řízení nové. Firmě Outulný je vyměřena pokuta 500 000 korun. Pokutu Outulný v těchto dnech zaplatil, ovšem s průvodním dopisem, že se mu jeví jako neoprávněná a v případě, že město do půl roku její oprávněnost řádně nedoloží, bude požadovat její navrácení.

Nové výběrové řízení je tentokrát v režii RTS s.r.o. Lhůta k podání nabídek do tohoto druhého řízení byla šibeničně krátká. Znamená to, že reálnou šanci přihlásit se mají jen firmy, které se účastnily prvního kola. Nu což, nevádí. Háček, nebo spíše pořádný hák byl v tom, že v podmínkách se objevily dvě nové podmínky. Firmy musely předložit certifikát o bezpečnosti práce OHSAS 18001 a referenci o tom, že firma již stavěla tělocvičnu s umělým povrchem. Podíváte-li se na internet, co obnáší získání certifikátu OHSAS 18001, zjistíte, že to není ani hned, ani zadarmo.

Nové podmínky v podstatě znemožnily účast většiny firem a do druhého výběrového řízení se hlásí pouze dva subjekty. Firma Pozemstav Třebíč a seskupení tří firem: Outulný, a.s., D.I.S., spol. s.r.o. Brno a Zlínstav a.s. ze Zlína.

Vítězí levnější nabídka onoho troj spolku s cenou 57 507 000 korun, která je však o plně 4 767 000 korun dražší, než původní nabídka firmy Outulný, a.s. a ještě o dalších 6 540 000 milionu, než nabízely firmy, které byly vyřazeny pro formální nedostatky v prvním kole výběrového řízení. Jak se nám podařilo zjistit, firma Kapucín, s.r.o. si troufala postavit tělocvičnu zhruba za 49 800 000 a firma V stav Hrotovice dokonce za 46 200 000 korun, to je o 11 miliónů levněji!!!.

Daňového poplatníka může nyní akorát mrzet, že firmy nemohly svoji chybu napravit dodatečným dodáním chybějících dokumentů a výběrového řízení se účastnit.

Zda je tedy nutné zadávat výběrové řízení mimo město a zda je tento tah pro město a tedy občana výhodné je přinejmenším diskutabilní. Zdá se, že v případě tělocvičny na Václavském náměstí to žádnou výhodu nepřineslo. Možná by stačilo, kdyby výběrová řízení byla

transparentní, firmy se ho účastnily a přede všemi byly přečteny nabídky jednotlivých firem. Výsledky i s nabídnutými cenami byly neprodleně umístěny na internetu. Zabránilo by se tím zbytečným dohadům kdo, kolik a komu.

Tělocvična se tedy staví a doufejme, že se zdárně dobuduje i navzdory úsporným rozhodnutím, která přicházejí z vlády. Jinak by se mohlo stát, že místo tělocvičny zůstane nadlouho za školou jen rozbagrované staveniště.

Z opozičních lavic